

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia, pn.:

„Świadczenie usług polegających na przeglądzie i konserwacji oraz naprawie (w tym naprawie awaryjnej) urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych znajdujących się w budynkach Bytomskich Wodociągów Sp. z o.o.”

I. ZAKRES I OPIS PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

1) Przegląd okresowy urządzeń klimatyzacyjnych/wentylacyjnych w okresie wiosna/jesień w ilości:

Urządzenia klimatyzacyjne (66 sztuk) + jednostki zewnętrzne oraz centrala wentylacyjna i ich lokalizacja

1. Bytom, pl. T. Kościuszki 11 – siedziba BW Sp. z o.o. (24 urządzenia)

Pokój	Marka	Model
101 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 24.11.2021r	Rotenso Versu Mirror
102 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 22.08.2025 r.	TENJI T50Xi R15, UO50Xo R14
102A + jedn. zewn.	LG	ATNH18GPLE1
102B + jedn. zewn.	LG	ATNH18GPLE1
103A + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 21.01.2022r	IMOTO I21XiR14
103B + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 21.01.2022r	IMOTO I21XiR14
104 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 19.01.2022r	IMOTO I21XiR14
105 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 20.01.2022r	IMOTO I21XiR14
106 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 20.01.2022r	IMOTO I21XiR14
107 + jedn. zewn.	Rotenso	I35Xi R14/I35Xo R14
110 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 12.03.2024r	Imoto I35 (3,5kW)
111 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 02.04.2024r	Imoto I35 (3,5kW)
208 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 20.06.2024r	Imoto (5kW)
209 serwerownia + jedn. zewn.	LG Gwarancja 5 lat Montaż: 24.11.2021r	AJNW36GVLAO
209 serwerownia + jedn. zewn.	LG Gwarancja 5 lat Montaż: 24.11.2021r	AJNW36GVLAO
312 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 2022r	Tenji 90xi
Lokal gastronom. + jedn. zewn.		Cooper Hunter – sufitowy nr 1

Lokal gastronom. + jedn. zewn.		Cooper Hunter – sufitowy nr 2
Lokal gastronom. + jedn. zewn.		Cooper Hunter – naścienny
Biuro Obsługi Klienta + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 07.05.2024r	Tenji (3,5kW)
Biuro Obsługi Klienta + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 07.05.2024r	Tenji (3,5kW)
BOK – kancelaria + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 07.05.2024r	Tenji (2,6kW)
BOK – biuro + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 07.05.2024r	Tenji (2,6kW)
BOK – sala konferencyjna + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 14.08.2024r	Tenji (3,5kW)

*Przeгляд okresowy jednostek zewnętrznych wlicza się w kwotę przeglądu jednostek wewnętrznych

2. Bytom, Sikorskiego 5a – Oczyszczalnia Centralna (8 urządzeń)

Pokój	Marka	Model
Magazyn odczynników + jedn. zewn.	GREE	GWH12QB-K6DNAS
Monitory wew. + jedn. zewn.	LG	ASNH18GCKWO
Centrala nawiewowa + jedn. zewn.	Rotenso	T100Vo
Biuro Kierownika + jedn. zewn.	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 28.03.2024r	Imoto I35 (3,5kW)
Sekretariat + jedn. zewn.	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 28.03.2024r	Imoto I35 (3,5kW)
Laboratorium – pok. Fizykochemiczny + jedn. zewn.	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 28.03.2024r	Imoto I35(3,5kW)
Laboratorium – pok. Instrumentalny + jedn. zewn.	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 28.03.2024r	Ukura 35 (3,5kW)
Laboratorium – pok. Wagowy + jedn. zewn.	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 28.03.2024r	Elis E26 (2,6kW)

*Przeгляд okresowy jednostek zewnętrznych wlicza się w kwotę przeglądu jednostek wewnętrznych

3. Bytom, Zabrzeńska 1 – Zaplecze Techniczne (15 urządzeń)

Pokój	Marka	Model
Pom. dyspozytora	Brak danych	Brak danych
2	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-28V4IWM R10
3	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-22V4IWM R10
3A	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-22V4IWM R10
4	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-22V4IWM R10
5	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-22V4IWM R10
6	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-22V4IWM R10
14	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-36V4IWM R10
15	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-22V4IWM R10

16	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 26.02.2024r	RVF-28V4IWM R10
17	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-28V4IWM R10
19	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-36V4IWM R10
20	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-36V4IWM R10
Serwerownia + jedn. zewn.	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 02.07.2025r	IMOTO I70XI R14
Serwerownia + jedn. zewn.	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 02.07.2025r	IMOTO I70XI R14

*13 urządzeń podłączonych do wspólnej jednostki zewnętrznej, przegląd okresowy jednostek zewnętrznych wlicza się w kwotę przeglądu jednostek wewnętrznych.

4. Bytom, Zabrzeńska 1 – budynek administracyjno – biurowy (18 urządzeń) - Montaż: 11.2025r

Pokój	Marka	Model
0.3	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
0.4	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
0.6	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
0.7	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
1.3	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
1.4	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
1.5	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
1.6	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
2.3	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
2.4	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
2.5	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
2.6	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
3.3	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
3.4	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
3.5	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
3.6	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
Serwerownia 1 – poziom -1	MIDEA	AGBP-12NXD0-I 3,5 kW
Serwerownia 2 – poziom -1	MIDEA	AGBP-12NXD0-I 3,5 kW
Jednostka zewnętrzna dla urządzenia w serwerowni nr 1	MIDEA	X2-12N8D6-OH
Jednostka zewnętrzna dla urządzenia w serwerowni nr 2	MIDEA	X2-12N8D6-OH
Jednostka zewnętrzna dla urządzeń na parterze	MIDEA	M4O-36FN8-QH
Jednostka zewnętrzna dla urządzeń na I piętrze	MIDEA	M4O-36FN8-QH
Jednostka zewnętrzna dla urządzeń na II piętrze	MIDEA	M4O-36FN8-QH
Jednostka zewnętrzna dla	MIDEA	M4O-36FN8-QH

urządzeń na III piętrze (dach)		
--------------------------------	--	--

*Przegląd okresowy jednostek zewnętrznych wlicza się w kwotę przeglądu jednostek wewnętrznych

5. Bytom, Łaszczyka – Oczyszczalnia Miechowice (1 urządzenie)

Pokój	Marka	Model
Pom. dyspozytora + jedn. zewn.	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.03.2024r	Imoto I35 (3,5kW)

*Przegląd okresowy jednostek zewnętrznych wlicza się w kwotę przeglądu jednostek wewnętrznych

6. Bytom, Sikorskiego 5a – Oczyszczalnia Centralna – centrala wentylacyjna

	Filtr:	Ilość:
Centralna wentylacyjna	Filtr powietrza EU4	2 sztuki

2) Naprawy serwisowe/naprawcze/instalacyjne w budynkach Zamawiającego:

- pl. T. Kościuszki 11 w Bytomiu (siedziba Bytomskie Wodociągi Sp. z o.o.),
- ul. Zabrzeńska 1 w Bytomiu (budynek administracyjno - biurowy),
- ul. Zabrzeńska 1 w Bytomiu (Zaplecze Techniczne),
- ul. Sikorskiego 5a w Bytomiu/Radzionkowie (41-914) (Oczyszczalnia Centralna),
- ul. Łaszczyka w Bytomiu (Oczyszczalnia Miechowice),
- pl. T. Kościuszki 11 w Bytomiu (lokal gastronomiczny Li Long).

Zakres prac obejmuje:

1. Konserwację urządzeń klimatyzacyjnych (jednostek wewnętrznych oraz zewnętrznych):

- a) sprawdzanie poprawności działania urządzeń oraz szczelności połączeń,
- b) regulacja parametrów urządzeń w sprężarkach, smarowanie łożysk, uzupełnianie czynnika chłodzącego, drobne naprawy niewymagające wymiany elementów i podzespołów urządzeń klimatyzacyjnych,
- c) wymiana pasków klinowych i filtrów (bez kosztów filtrów) w urządzeniach kanałowych,
- d) oczyszczanie i mycie filtrów mechanicznym,
- e) oczyszczanie, a w razie potrzeby mycie powierzchni skraplaczy i parowników,
- f) sprawdzanie urządzeń sterujących i pomiarowych klimatyzatorów,
- g) sprawdzanie i udrożnianie odpływów skroplin,
- h) sprawdzanie nastaw presostatów i termostatów,
- i) regulacja nastaw przepustnic, nawiewników i wymienników,
- j) czyszczenie filtra urządzenia wewnętrznego,
- k) sprawdzanie urządzenia zewnętrznego,
- l) sprawdzanie wentylatora wewnętrznego,
- m) sprawdzanie ciśnień w instalacji freonowej,
- n) sprawdzanie zamocowań urządzeń,
- o) sprawdzanie zabezpieczeń termicznych i elektrycznych instalacji sterującej urządzeniami klimatyzacyjnymi,
- p) sprawdzanie poprawności zasilania energią, ewentualna wymiana bezpieczników,
- q) czyszczenie i odgrzybianie parownika i tacy ociekowej,
- r) sprawdzanie ciśnień roboczych klimatyzatora.

2. Wymianę filtrów powietrza w centrali wentylacyjnej.